

# Processen

## 1. Salgsstart

Af hensyn til alles sikkerhed grundet Covid-19 situationen har vi valgt at gennemføre salget på en anden måde, end vi har haft mulighed for ved andre beliggenheder.

Fra den **7. oktober 2020** får alle mulighed for at afhente en brochure med prisliste og reservationsskema hos home i Helsingør på Kongensgade 8. Materialet kan downloades fra bovieran.dk samme dag.

**Onsdag den 7., 14. og 21. oktober 2020**, vil Bovieran og home være til stede i pavillon på grunden på Esrumvej 145 i tidsrummet **kl. 12:00 - 18:00** for at besvare spørgsmål. Alle retningslinjer angående Covid-19 skal følges.

Ønsker du at reservere dit nye hjem i Bovieran, skal reservationsskemaet udfyldes og afleveres hos home i Helsingør, **senest fredag den 23. oktober 2020 kl. 16:00**. home foretager herefter **lodtrækning** om rækkefølge for boligvalg.

Den **24. og 25. oktober 2020** ringer home til alle, der har afleveret et reservationsskema, i den rækkefølge der er bestemt ved lodtrækningen. Ved samtalen aftales, hvilken lejlighed du ønsker at reservere samt mødedato for underskrift af tegningstilbud/-aftale.

home vil oplyse såfremt dine prioriteter allerede er valgt af en anden og tilbyde dig en tilsvarende bolig, såfremt der er flere ledige.

Hvis alle boligerne reserveres, oprettes en venteliste. Placering på ventelisten bestemmes ud fra lodtrækningen.

## 2. Reservationsskema

Reservationsskemaet, som skal afleveres udfyldt, skal være påført dine oplysninger, som skal danne grundlag for udarbejdelse af endeligt tegningstilbud/-aftale. Du skal angive hvilken bolig der er førstevalg og hvilke boliger, der evt. er andet-, tredje-, fjerdevalg osv.

Oplysningerne håndteres og opbevares af home iht. GDPR lovgivningen.

## 3. Tegningstilbud /-aftale

Der udarbejdes et tegningstilbud/-aftale. Tegningstilbuddet/-aftalen er en juridisk bindende aftale, der underskrives af dig som køber og af sælger. Senest 3 dage efter underskrift af tegningstilbud indbetales hos ejendomsmægleren kr. 25.000,-.

Når tegningstilbuddet/-aftalen er underskrevet af sælger, har du 6 dages fortrydelsesret. Der skal senest 14 dage efter sælgers underskrift, enten stilles garanti eller kontant indbetales restbeløbet svarende til det samlede indskud (kontantbeløbet).

Såfremt du vælger at anvende fortrydelsesretten, tilbagebetales de kr. 25.000,-.

## 4. Tilvalg

Vi har som udgangspunkt valgt materialer af god kvalitet i lyst skandinavisk design. Du har mod tillægspris mulighed for, at vælge udvalgte tilvalg og dermed give din nye bolig et personligt præg.

Materialevalgskatalog og bestillingsliste over tilvalg udeveres af ejendomsmægleren. Af hensyn til byggeriets færdiggørelse skal tilvalg være foretaget inden en af sælger nærmere fastsat tidsfrist.

## 5. Stiftelse af Andelsboligforeningen

Når minimum 60% af andelene er solgt stiftes andelsboligforeningen og du indtræder som medlem. Der afholdes stiftende generalforsamling, hvor der vælges en bestyrelse.

Efterfølgende underskrives købsaftale mellem Andelsboligforeningen og sælger.

## 6. Indflytning

I god tid før indflytning får du endelig besked om overtagelsesdag. På overtagelsesdagen overdrages nøgler og boligen gennemgås for eventuelle mangler. Eventuelle mangler udbedres herefter hurtigst muligt.